



Artykuł finansowany z budżetu państwa w ramach dotacji celowej dla Powiatu Łukowskiego.

## **Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie umowy cywilnej.**

**Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie czy rozwiązanie umowy, choć w pierwszej chwili wydają się pojęciami tożsamymi, różnią się od siebie znacząco w zakresie skutków jakie wywołują.**

### **Odstąpienie od umowy**

Kodeks cywilny, w swoich zapisach przewiduje dwie możliwości odstąpienia od umowy. Zgodnie z art. 395 kodeksu cywilnego można zastrzec, że jednej lub obu stronom przysługiwać będzie w ciągu oznaczonego terminu prawo odstąpienia od umowy. Przepis ten wyraźnie wskazuje, że zastrzeżenie w umowie po pierwsze musi zawierać informację, komu przysługuje ale też wymaga określenia terminu w jakim można odstąpić od umowy.

W omawianym przepisie nie ma znaczenia przy tym wskazanie, co było przyczyną odstąpienia, jednak strony mogą połączyć to prawo z zaistnieniem lub nie określonego zdarzenia.

Innym rodzajem odstąpienia jest regulacja zawarta w art. 492 kodeksu cywilnego. Zgodnie z nim jeśli strony zastrzegły w umowie prawo odstąpienia w połączeniu z zawinionym niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę w określonym terminie druga strona ma prawo od takiej umowy odstąpić bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Prawo odstąpienia jest więc tu ściśle powiązane z terminem w jakiej miała być wykonana czynność, a ściślej zwłoka w jej wykonaniu.

Warto w tym miejscu wskazać, iż w tym przypadku musi dojść do zawinienia natomiast umowne prawo odstąpienia opisane w art. 395 kodeksu cywilnego pozwala na odstąpienie bez względu na okoliczności czy też stan zawinienia.

zapisy obowiązują do dnia jej rozwiązania, zaś możliwe roszczenia wynikające z umowy trwają nadal.

## **Rozwiązanie umowy**

Rozwiązanie umowy może być skutkiem wypowiedzenia lub może zaistnieć z woli stron umowy. Każda umowa bowiem może zostać rozwiązana jeśli wszystkie jej strony wyrażają na to zgodę. Możliwość taka wynika z zasady swobody umów, uregulowanej artykułem 353<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Jak już była mowa takie rozwiązanie umowy musi poprzedzać zgoda stron, a nie jak w przypadku wypowiedzenia zaistnienie bądź nie konkretnych przesłanek. Zatem w przypadku polubownego rozwiązania umowy będzie konieczne oświadczenie w dwóch stron zaś w przypadku wypowiedzenia wystarczy oświadczenie jednej strony.

Podsumowując, mimo potocznego i zamiennego używania pojęć rozwiązania, wypowiedzenia czy odstąpienia od umowy, w praktyce prawnej każde z nich ma odrębne znaczenie ale też ich skuteczność, a co za tym idzie rodzące się z tego konsekwencje będą się znacznie różniły. Warto zatem, celem zabezpieczenia własnych interesów zapoznać się szczegółowo z zapisami umowy i uregulowaniami w zakresie tych instytucji prawnych.

Adwokat Paulina Warząchowska

*Zadanie zostało sfinansowane z budżetu państwa w ramach dotacji celowej przekazanej Powiatowi Łukowskiemu*

Odstąpienie od umowy przysługuje niekiedy konsumentowi. Dzieje się to wtedy, gdy umowa między sprzedawcą a konsumentem zawierana jest poza siedzibą przedsiębiorstwa lub na odległość. W bu przypadkach nie jest ona ograniczona co do przyczyn z jakich konsument chce od niej odstąpić. By skutecznie odstąpić od umowy, konsument musi swoją wolę wyrazić na piśmie w terminie 14 dni.

Odstąpienie od umowy w każdym z tych przypadków oznacza, że do umowy nigdy nie doszło i nie wywołuje ona żadnych skutków prawnych.

## **Wypowiedzenie umowy**

Możliwość wypowiedzenia umowy, będzie ściśle związana z ustaleniem przepisów mających zastosowanie w konkretnym przypadku.

Wypowiedzenie umowy możemy podzielić na terminowe i natychmiastowe.

Jak w każdej umowie strony mogą swobodnie decydować, co do warunków wypowiedzenia.

Mogą zatem samodzielnie określić, kiedy i w jaki sposób dojdzie do wypowiedzenia umowy.

Jeśli jednak strony nie określiły warunków związanych z wypowiedzeniem zastosowanie znajdą zasady ogólne, przewidziane w kodeksie cywilnym.

Zgodnie z art. 365<sup>1</sup> k.c. zobowiązanie bezterminowe o charakterze ciągłym wygasa po wypowiedzeniu przez dłużnika lub wierzyciela z zachowaniem terminów umownych, ustawowych lub zwyczajowych, a w razie braku takich terminów – niezwłocznie po wypowiedzeniu.

W sytuacji, gdy umowa stron nie przewiduje możliwości wypowiedzenia umowy, nie zawsze będzie istniała możliwość jej wypowiedzenia. Dla przykładu umowa najmu zawarta na czas określony, o ile strony nie postanowiły inaczej, nie może zostać wypowiedziana. Z kolei umowa zlecenia nawet jeśli nie przewiduje możliwości wypowiedzenia umowy, może zostać wypowiedziana w każdym czasie przez jedną ze stron, z tym że w przypadku wypowiedzenia bez ważnego powodu strona wypowiadająca musi liczyć się z możliwością wypłaty odszkodowania.

Wypowiedzenie z zachowaniem określonego terminu następuje z dniem z jakim upływa określony termin. Wypowiedzenie natychmiastowe zazwyczaj jest związana z niewywiązywaniem się przez jedną ze stron z obowiązków zawartych w umowie.

Warto zatem pamiętać, iż wypowiedzenie skutkuje rozwiązaniem umowy, jednakże w odróżnieniu od odstąpienia od umowy, umowę uważa się za zawartą, a istniejące w niej