

**OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Łukowskiego, położonych w Ryżkach, gm. Łuków**

L.p.	Miejsce położenia nieruchomości	Opis nieruchomości, termin jej zagospodarowania oraz oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania, obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości według numeru działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium w zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi
1.	Ryżki, gm. Łuków	Działki gruntu położone w Ryżkach gm. Łuków, powstałe z podziału działki 51/7, niezabudowanej, użytkowanej dotychczas jako grunt orny do upraw rolnych. Kompleks działek przylega od północy do drogi wojewódzkiej nr 807-KDG (Maciejowice-Sobolew-Żelechów-Łuków), od wschodu do Domu Pomocy Społecznej w Ryżkach. Wschodnio-południowa, zachodnio-południowa i południowa granica terenu otoczona jest drogą gminną. Działki posiadają regularne kształty. Dostępność komunikacyjna-dobra; wszystkie działki posiadają dostęp do dróg publicznych. Wymienione działki objęte są Księgą wieczystą LUIU/00007250/5 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.	Dla terenu położenia przedmiotowych działek Gmina Łuków nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków, teren oznaczony jest symbolem M3, gdzie przewidziano realizację budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy usługowej o nieuciążliwym charakterze dla potrzeb obsługi lokalnej społeczności. 27 września 2013 r. wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla nieruchomości powstałych z podziału działki nr 51/7 w Ryżkach w oparciu o „Koncepcję zagospodarowania przestrzennego działki nr 51/7 w Ryżkach”. Opracowana koncepcja służy głównie uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie występują.	51/13	0,1250	52.800	5.000	530
2.				51/15	0,1275	53.800	5.000	540
3.				51/16	0,1298	56.400	5.000	570
4.				51/17	0,1575	68.500	5.000	690
5.				51/18	0,0264	9.800	1.000	100
6.				51/20	0,1520	59.800	5.000	600
7.				51/21	0,1260	48.000	5.000	480
8.				51/22	0,1248	47.500	5.000	480
9.				51/23	0,1460	54.400	5.000	550
10.				51/28	0,0928	36.500	5.000	370
11.				51/29	0,0948	37.300	5.000	380
12.				51/30	0,0967	38.000	5.000	380
13.				51/37	0,1205	44.900	5.000	450
14.				51/41	0,1000	39.300	5.000	400
15.				51/42	0,1200	47.200	5.000	480
16.				51/45	0,1000	43.500	5.000	440
17.				51/54	0,1182	51.400	5.000	520
18.				51/59	0,1080	44.700	5.000	450

Przetarg nieruchomości położonych w Ryżkach, gm. Łuków odbędzie się w dniu 29 września 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Łukowie, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego, (w przypadku firm nazwy i siedziby firmy) oraz określeniem nieruchomości podanej w tabeli jak wyżej, której wadium dotyczy, **na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łukowie: Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie Nr 94 9206 0009 0004 9546 2000 0610 w terminie nie później niż na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu (decyduje data wpływu na konto Starostwa).**

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji po rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza lub gminę. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie lub przez gminę, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy, a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Starostwie Powiatowym w Łukowie i na stronie internetowej urzędu, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, albo nie uzyskania prawem wymaganych zezwoleń w przypadku cudzoziemca, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą. **Wylicytowana cena podlega zwiększeniu o należny 23 % podatek VAT. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, na wskazany rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łukowie.** Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łukowie, na stronie internetowej Starostwa, tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Łuków, Urzędu Miasta Łuków, tablicy ogłoszeniowej w DPS w Ryżkach i na tablicy wiejskiej wsi Ryżki oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łukowie, ul. Piłsudskiego 17, pok. nr 53, tel. 25 798 22 03 wew. 276.

Ogłoszono: tablica ogłoszeń, strona internetowa i BIP Starostwa Powiatowego w Łukowie, tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków i Urzędu Miasta Łuków, tablice ogłoszeniowe miasta Łuków, wsi Ryżki i DPS w Ryżkach oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w „Tygodniku Siedleckim”. Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono w dniu 15 lipca 2020 r.

S T A R O S T A
/-/ Dariusz Szustek