

ZARZĄD POWIATU ŁUKOWSKIEGO działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.),

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Łukowskiego, położonych w Ryżkach gm. Łuków

L.p.	Miejsce położenia nieruchomości	Opis nieruchomości, termin jej zagospodarowania oraz oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania, obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości według numeru działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium w zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi
1	Ryżki, gm. Łuków	Działki gruntu położone w Ryżkach gm. Łuków, powstałe z podziału działki 51/7, niezabudowanej, użytkowanej dotychczas jako grunt orny do upraw rolnych. Kompleks działek przylega od północy do drogi wojewódzkiej nr 807-KDG (Maciejowice-Sobolew-Żelechów-Łuków), od wschodu do Domu Pomocy Społecznej w Ryżkach. Wschodnio-południowa, zachodnio-południowa i południowa granica terenu otoczona jest drogą gminną. Działki posiadają regularne kształty. Dostępność komunikacyjna-dobra; wszystkie działki posiadają dostęp do dróg publicznych. Wymienione działki objęte są Księgą wieczystą LU1U/00007250/5 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.	Dla terenu położenia przedmiotowych działek Gmina Łuków nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków, teren oznaczony jest symbolem M3, gdzie przewidziano realizację budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy usługowej o nieuciążliwym charakterze dla potrzeb obsługi lokalnej społeczności. 27 września 2013 r. wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla nieruchomości powstałych z podziału działki nr 51/7 w Ryżkach w oparciu o „Koncepcję zagospodarowania przestrzennego działki nr 51/7 w Ryżkach”. Opracowana koncepcja służy głównie uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie występują.	51/13	0,1250	52.800	5.280	530
2				51/14	0,1575	66.500	6.650	670
3				51/15	0,1275	53.800	5.380	540
4				51/16	0,1298	56.400	5.640	570
5				51/17	0,1575	68.500	6.850	690
6				51/18	0,0264	9.800	1.000	100
7				51/20	0,1520	59.800	5.980	600
8				51/21	0,1260	48.000	4.800	480
9				51/22	0,1248	47.500	4.750	480
10				51/23	0,1460	54.400	5.440	550
11				51/24	0,1370	51.000	5.100	510
12				51/25	0,1040	40.900	4.090	410
13				51/26	0,0890	35.000	3.500	350
14				51/27	0,0909	35.800	3.580	360
15				51/28	0,0928	36.500	3.650	370
16				51/29	0,0948	37.300	3.730	380
17				51/30	0,0967	38.000	3.800	380
18				51/31	0,0986	38.800	3.880	390
19				51/32	0,1006	39.600	3.960	400
20				51/33	0,0901	35.400	3.540	360
21				51/37	0,1205	44.900	4.490	450
22				51/39	0,1200	47.200	4.720	480
23				51/40	0,1396	54.900	5.490	550
24				51/41	0,1000	39.300	3.930	400
25				51/42	0,1200	47.200	4.720	480
26				51/45	0,1000	43.500	4.350	440
27				51/46	0,1012	44.000	4.400	440
28				51/54	0,1182	51.400	5.140	520
29				51/58	0,1169	50.800	5.080	510
30				51/59	0,1080	44.700	4.470	450

Przetarg nieruchomości położonych w Ryżkach gm. Łuków odbędzie się w dniu 09 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Łukowie, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego, (w przypadku firm nazwy i siedziby firmy) oraz określeniem nieruchomości podanej w tabeli jak wyżej, której wadium dotyczy, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łukowie: Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie Nr 94 9206 0009 0004 9546 2000 0610 w terminie nie później niż na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu (decyduje data wpływu na konto Starostwa).

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji po rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza lub gminę. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie lub przez gminę, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy, a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Starostwie Powiatowym w Łukowie i na stronie internetowej urzędu, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, albo nie uzyskania prawem wymaganych zezwoleń w przypadku cudzoziemca, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zwiększeniu o należny 23 % podatek VAT. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, na wskazany rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łukowie.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łukowie, na stronie internetowej starostwa, tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Łuków, Urzędu Miasta Łuków, tablicy ogłoszeniowej w DPS w Ryżkach i na tablicy wiejskiej wsi Ryżki oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łukowie, ul. Piłsudskiego 17, pok. nr 53, tel. 25 7982203 wew. 276.

Ogłoszono: tablica ogłoszeń, strona internetowa i BIP Starostwa Powiatowego w Łukowie, tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków i Miasta Łuków, tablice ogłoszeniowe miasta Łuków, wsi Ryżki i DPS w Ryżkach oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w „Tygodniku Siedleckim”.

S T A R O S T A

/-/ Dariusz Szustek